



COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS  
Y PERITOS AGRÍCOLAS DE ARAGÓN

# ¡CURSO FINALIZADO!

## 2ª EDICIÓN-CURSO VALORACIÓN AGRARIA

### ANTECEDENTES

El pasado año se realizó, con una notable asistencia, la primera edición de este curso de Valoración Agraria. Esta segunda edición, que contempla similares contenidos, va a estar enfocada desde un punto de vista más práctico y aplicado, y se han añadido numerosos ejemplos con el fin de facilitar el aprendizaje.

Conocer el valor real de las cosas requiere continuamente de la valoración. Este valor puede variar en función de la finalidad de la misma. En ocasiones, conocer este valor, nos ayuda a decidir si se efectúan o no determinadas inversiones (compra, venta, arrendamiento, etc...).

Mediante el presente curso se estudiarán las distintas finalidades existentes, así como la aplicación de los distintos métodos en función de estas.

### OBJETIVOS

- Dotar a los participantes de conocimiento teórico-práctico para realizar valoraciones en los distintos ámbitos de actuación.
- Conocer los distintos métodos de valoración así como su aplicación a cada caso concreto.
- Conocer cuáles son los epígrafes que componen un informe de valoración, en función de la finalidad para la que se efectúa.

### PROGRAMA DEL CURSO

1. **Introducción**
2. **Conceptos generales de Valoración**
  1. Criterios de Valoración
  2. Principios Generales
  3. Métodos de Valoración
3. **Valoraciones de fincas con diferentes aprovechamientos:**
  1. Metodología general
  2. Valoración de fincas con cultivos anuales
  3. Valoración de fincas susceptibles de cultivo.
  4. Valoración de pastizales y praderas.
  5. Valoración de fincas con frutos pendientes de cosechar.
  6. Valoración de semilleros y viveros
  7. Valoración de plantaciones arbóreas (frutales)

8. Valoración de montes y plantaciones forestales.
  9. Valoración de fincas con agua para riego
  10. Métodos de valoración de arbolado ornamental. Norma Granada.
4. **Valoraciones de fincas atendiendo al régimen jurídico que les afecta:**
1. Arrendamientos.
  2. Aparcería.
  3. Censos.
  4. Usufructos.
  5. Uso y habitación.
  6. Servidumbres.
  7. Rentas vitalicias.
  8. Valoración a efectos de separación de bienes.
5. **Valoraciones según determinadas finalidades:**
1. Valoración de inmuebles y derechos para ciertas finalidades financieras.
  2. Catastro
  3. Valoraciones de inmuebles acogidos a la Ley del Suelo
  4. Valoración de diferentes tipos de expropiaciones
  5. Valoración de aportaciones no dinerarias.

#### **DIRIGIDO A**

Profesionales y técnicos del sector. Titulados en Ingeniería, y otras titulaciones técnicas que quieran completar su formación y conocer el ámbito de la valoración agraria. Se reserva un número limitado de plazas a estudiantes de ingeniería de últimos cursos.

#### **REALIZACIÓN DEL CURSO**

##### **Profesorado:**

- ✓ *Jorge Rueda Esteban*, Ingeniero Agrónomo. BBVA Segmento Pymes – Oferta Valor – Agrario.
- ✓ *Alfonso Carnicero Ruiz*, Ingeniero Agrónomo. BBVA.

**Lugar:** Sede Fundación. C/ Valenzuela nº5, 4º. Zaragoza.

**Fecha y hora:** 21, 22, 28, 29 de mayo y 4 y 5 de junio de 2014. De 16 a 20h

**Duración:** 24 horas.

**Modalidad:** Presencial y on-line mediante videoconferencia, a elegir una de las dos.

##### **Precios:**

300€ No colegiados

300€ Solicitantes Subvención Fundación Tripartita.

150€ Colegiados de COIAANPV, de COITA-Aragón y de otros Colegios con convenio.

120€ Colegiados de COIAANPV y de COITA-Aragón en paro<sup>1</sup>

**Nº mínimo de inscripciones:** 22. **Nº máximo inscripciones:** 45.

**Subvención:** Posibilidad de subvencionar parte del importe de la matrícula, a de la Fundación Tripartita, si se solicita antes del 8 de mayo de 2014, para asalariados cuya cuota de inscripción abona la empresa. Gestión integral de la ayuda, de manera gratuita desde el Colegio.